



# Kulturelles und geistlich orthodoxes Zentrum



## Was spricht für Hallein?

1. Verkehrsgünstige Lage
2. Offene Gemeinschaft, Kultur- und Religionsvielfalt
3. Stadt Hallein unterstützt den Kirchenbau

**AW - Outlook**  
AW: Bebauungsstudie Kulturelles- und geistliches Zentrum orthodoxe Kirche  
Von: Bebauungsstudie (Bauauftrag@Hallein.gv.at)  
Datum: Fr, 10.10.2025 09:59  
An: Dragan Marinovic; coffee@dmw.at  
Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. (FH) Dragan Marinovic:

Ihre Anfrage für die Bebauungsstudie (Bauauftrag@Hallein.gv.at) wurde von mir am 10.10.2025 um 09:59 Uhr bearbeitet.

Der aktuelle Flächennutzungsplan ist der Flächennutzungsplan (FNP) 2020.

Zusätzlich darf ich Sie darauf verweisen, dass sämtliche Bauten zulässig sind, welche in der Widmung Erwähnung

Wohngelände nach § 30 Abs 2 zulässig sind. Weitere Angaben zu den Zulassungen können Sie im Internet unter

[www.hallein.at](http://www.hallein.at) nachschauen.

Mit freundlichen Grüßen  
Dipl.-Ing. (FH) Dragan Marinovic

Diese E-Mail ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und privilegierte Informationen enthalten. Sollten Sie diese Nachricht nicht erhalten haben, kontaktieren Sie uns bitte, um sie zu verhindern und diese Nachricht sofort zu löschen.

Von: Dragan Marinovic; coffee@dmw.at  
Gesendet: Donnerstag, 16. Oktober 2025 10:05  
An: Steger Matthias Ing. Mag. iur. «M» Steger@hallein.gv.at  
Betreff: Bebauungsstudie Kulturelles- und geistliches Zentrum orthodoxe Kirche

Sehr geehrter Herr Ing. Mag. Steger:

Um Ihnen zu ermöglichen, die Bebauungsstudie des kulturellen und geistlichen Zentrums

Wir sind derzeit auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück für dieses Vorhaben. Im Anhang finden Sie das Exposé des in Betracht gezogenen Grundstücks Gek Nr. 252 und 255 sowie eine Übersicht über die gesuchte **soziale Stellungnahme zur grundsätzlichen Bebaubarkeit des genannten Grundstücks erreichen**.

Für Rückfragen steht Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Dragan Marinovic

IDM Ingierendiesleistungen und Management GmbH

Ursula Siedl 19 | 3412 Puch bei Hallein

0664 640 73 79 | [www.idm-austria.at](http://www.idm-austria.at)

idm@idm-austria.at

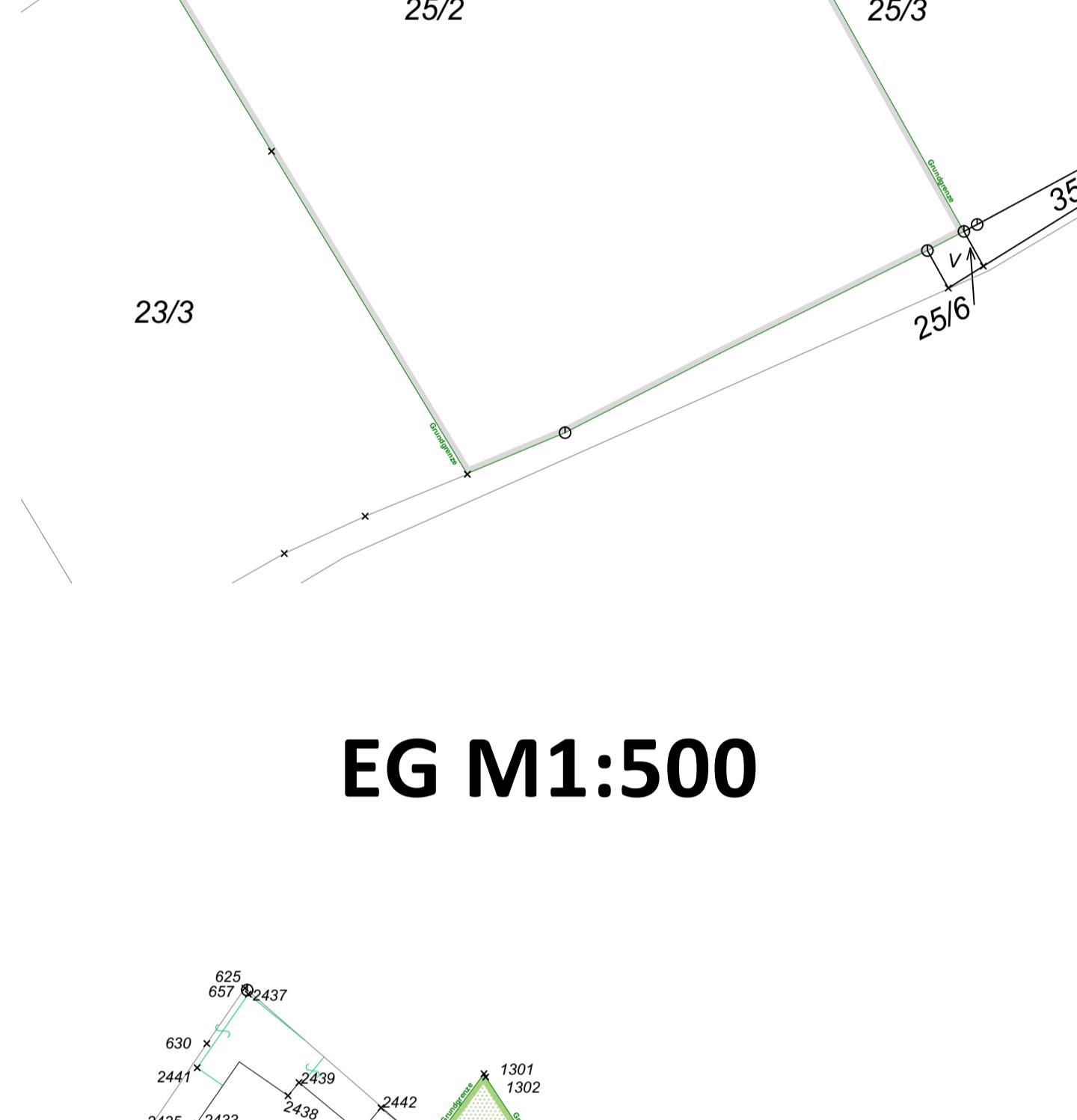
10m

## 5400 Hallein, Tschusistrasse 3 + 3a



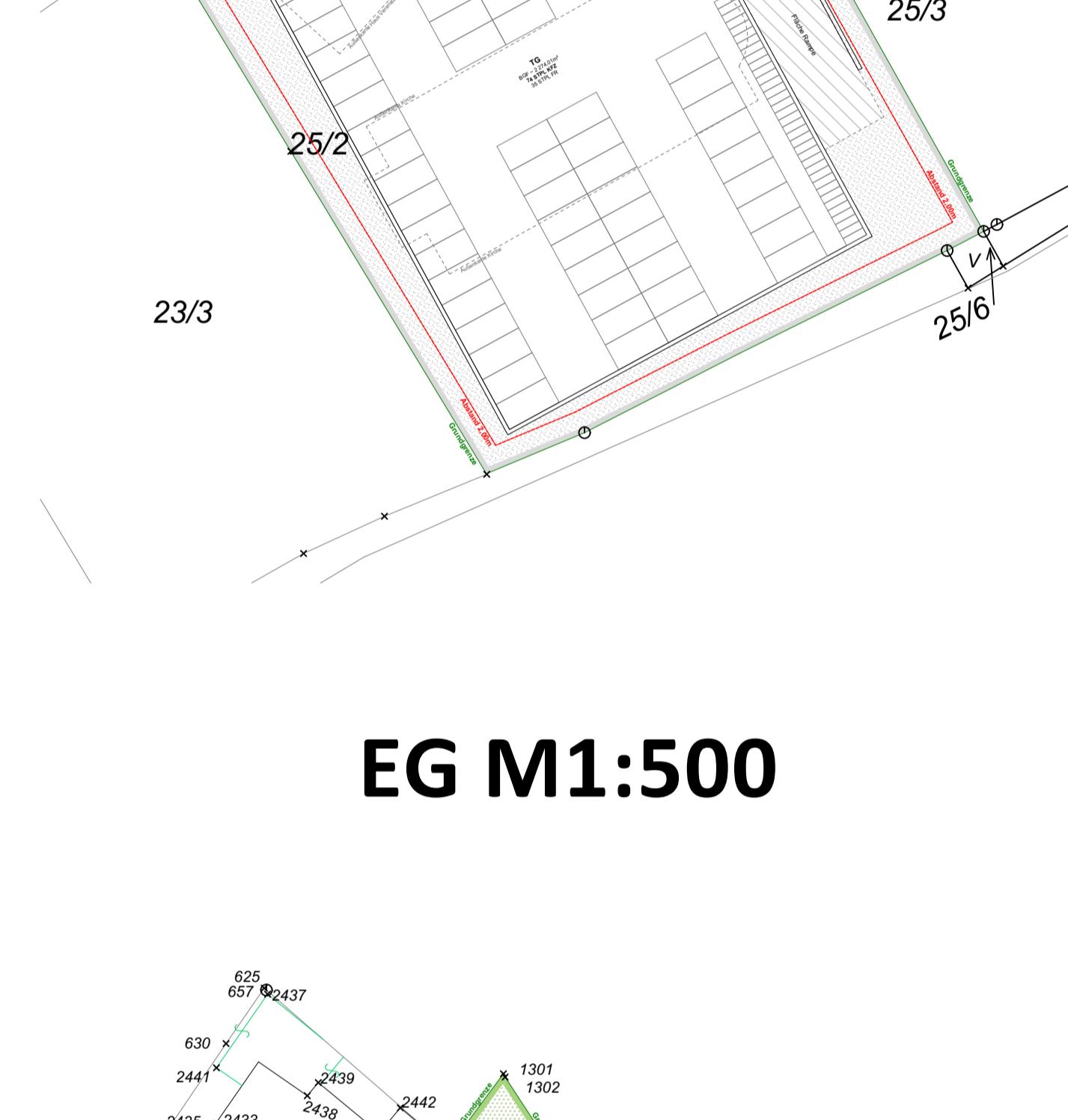
## VARIANTE A

UG/TG M1:500



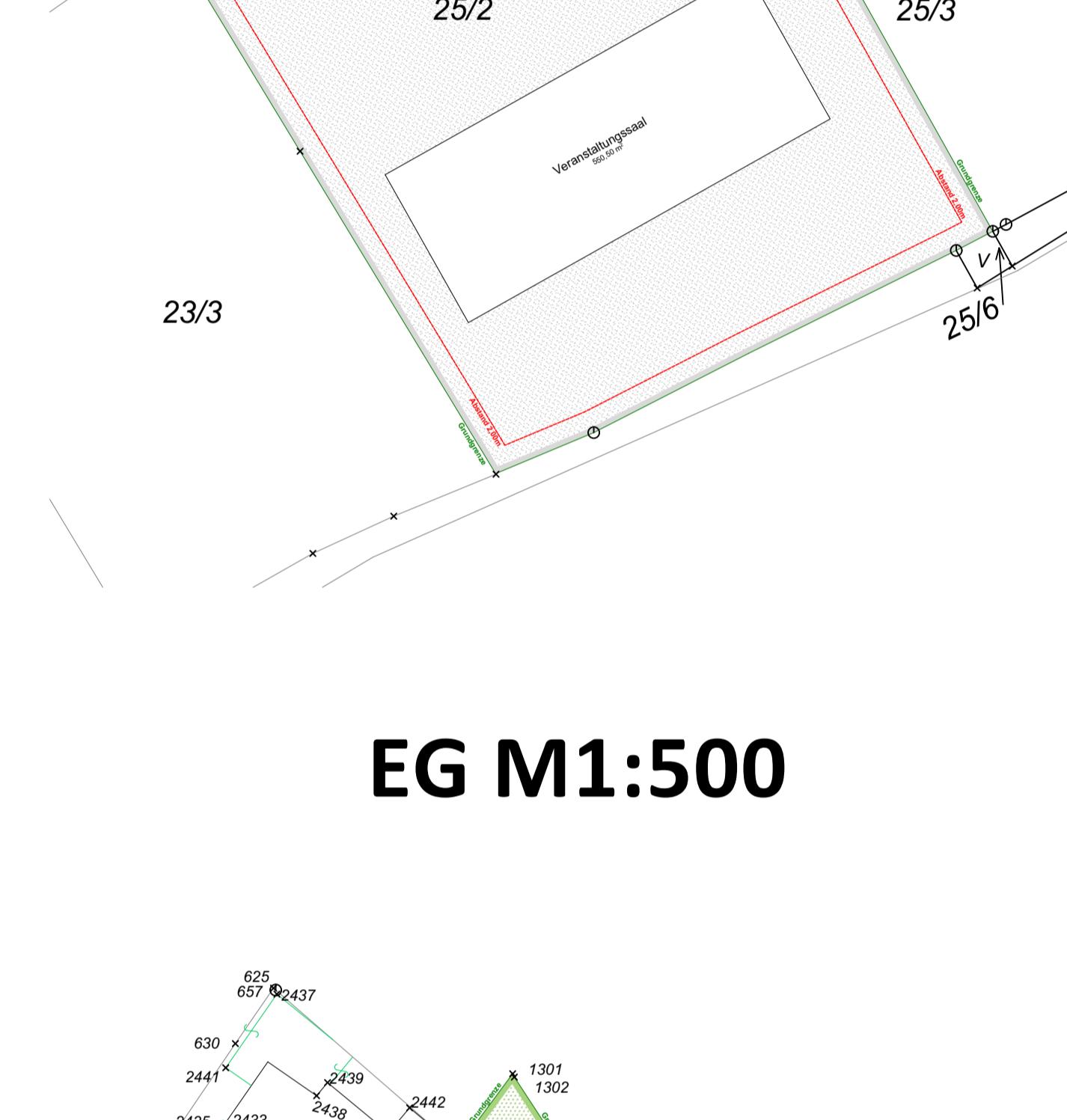
## VARIANTE B

UG/TG M1:500

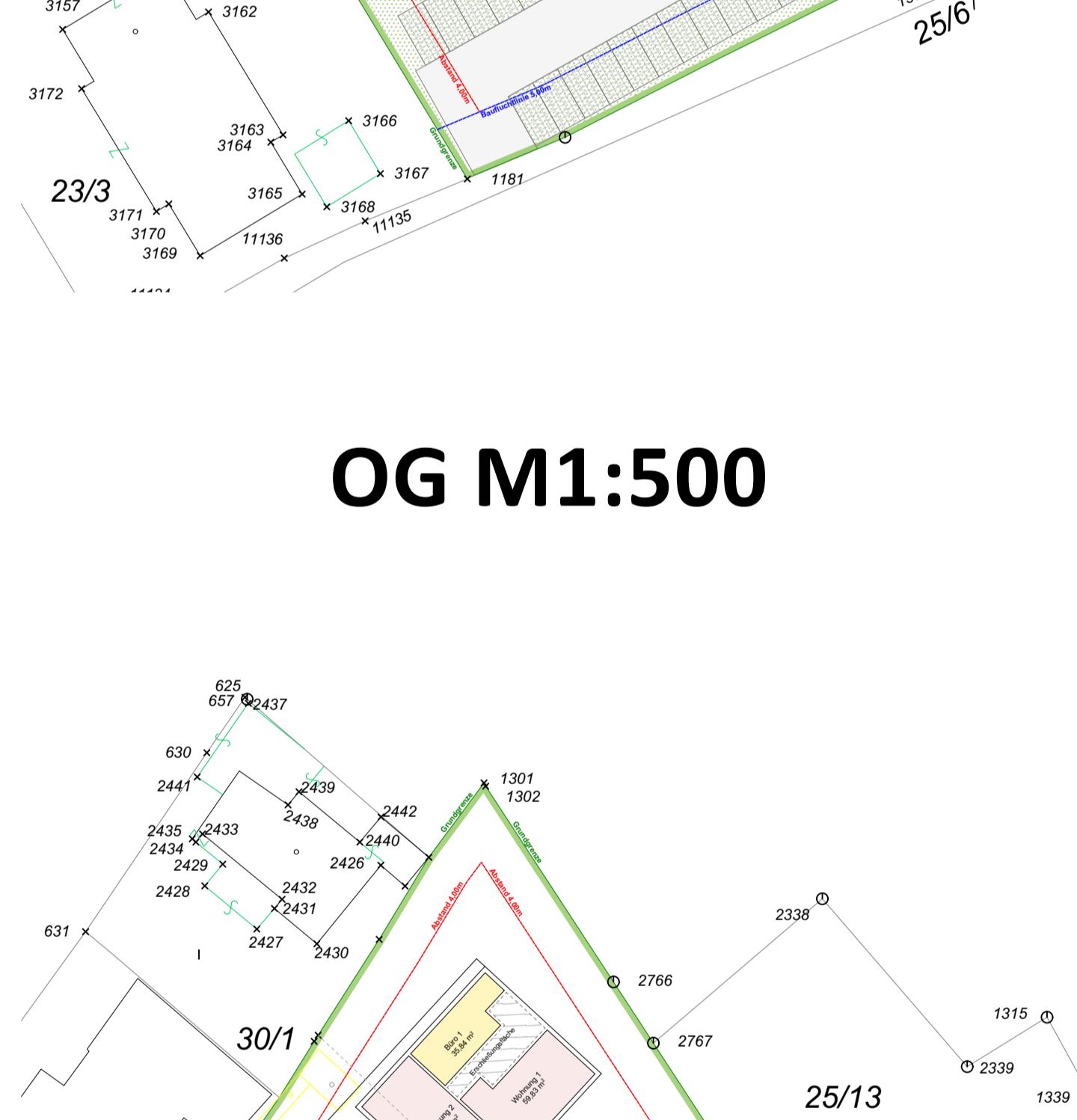


## VARIANTE C

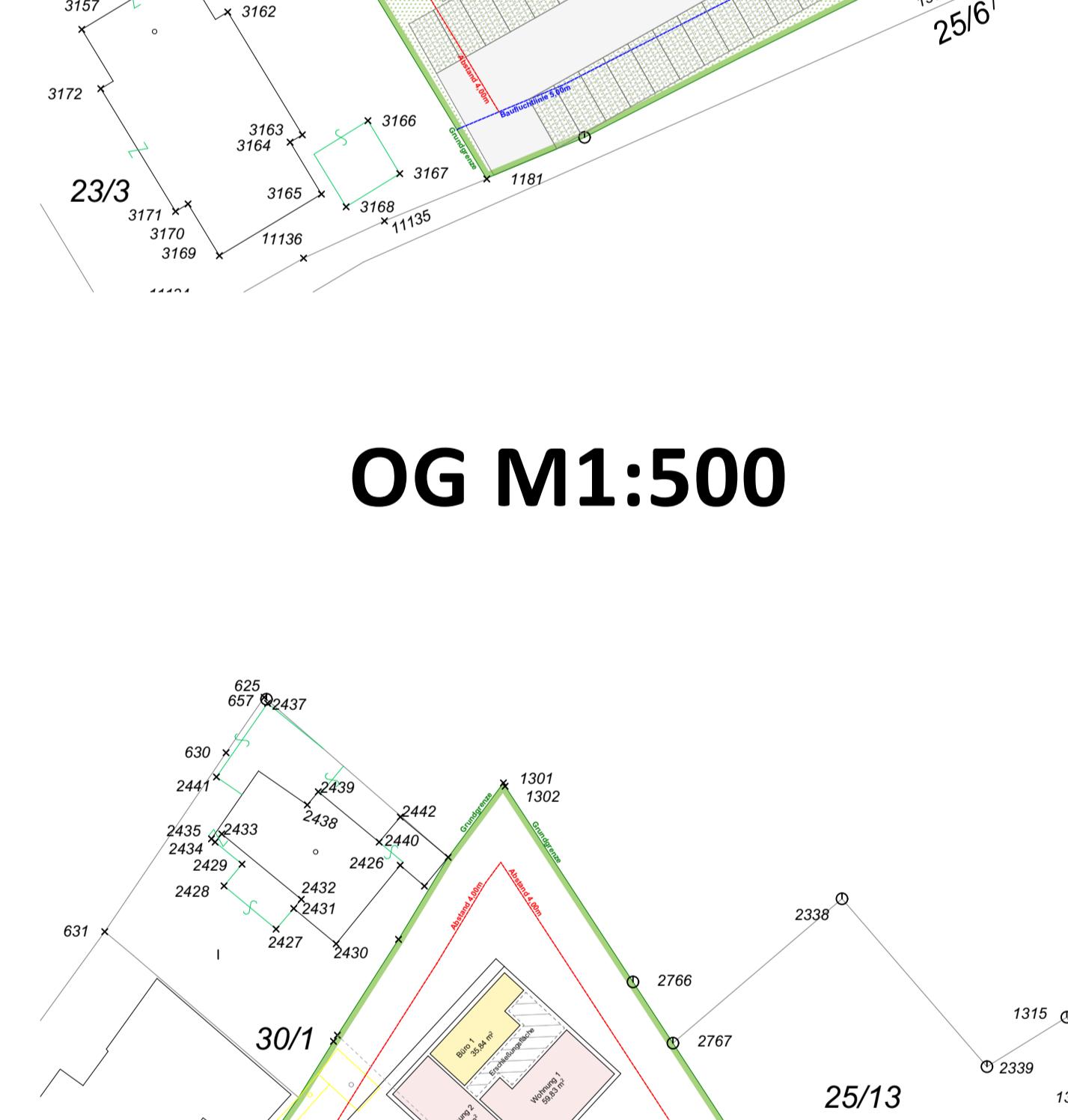
UG/TG M1:500



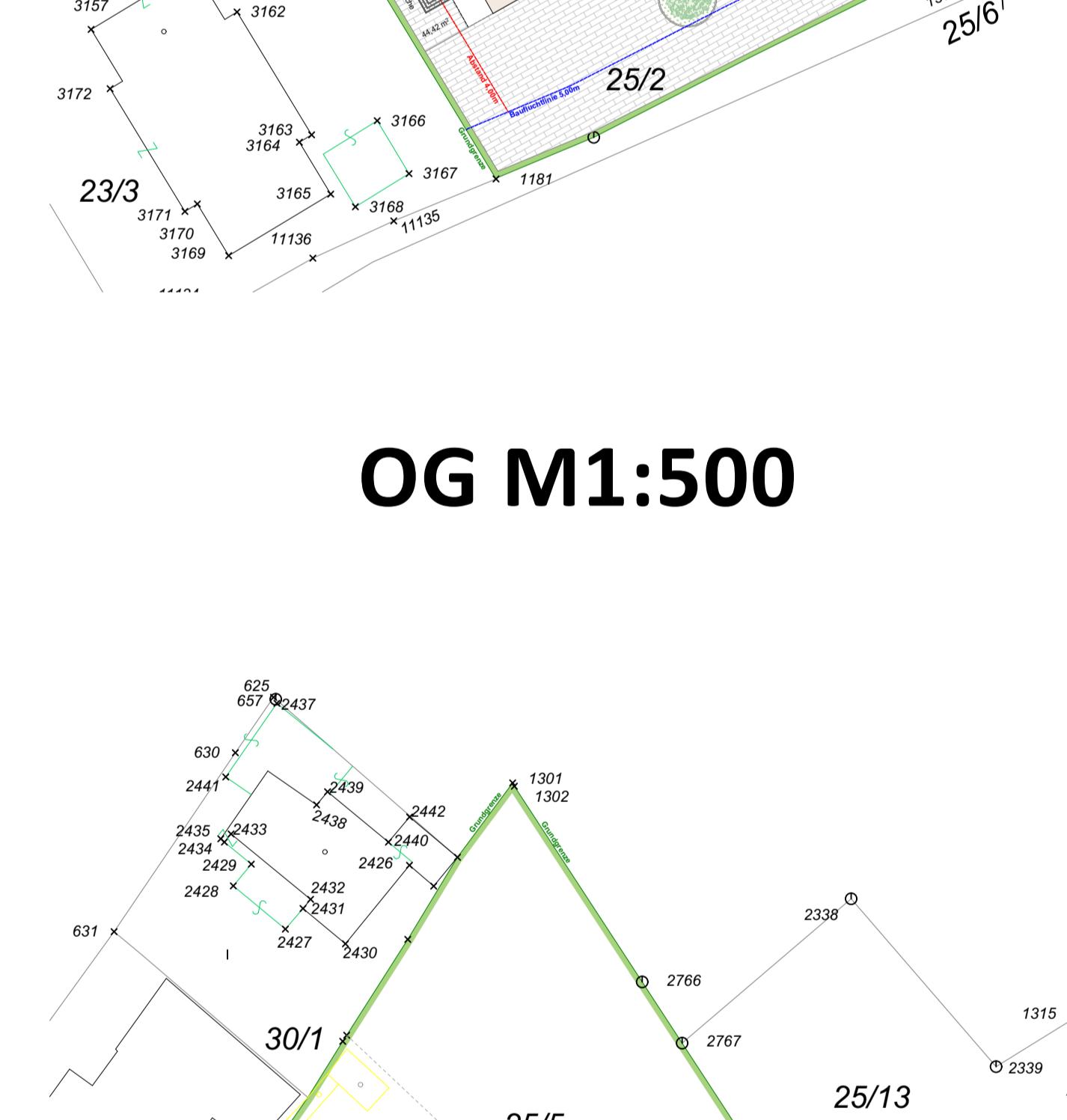
EG M1:500



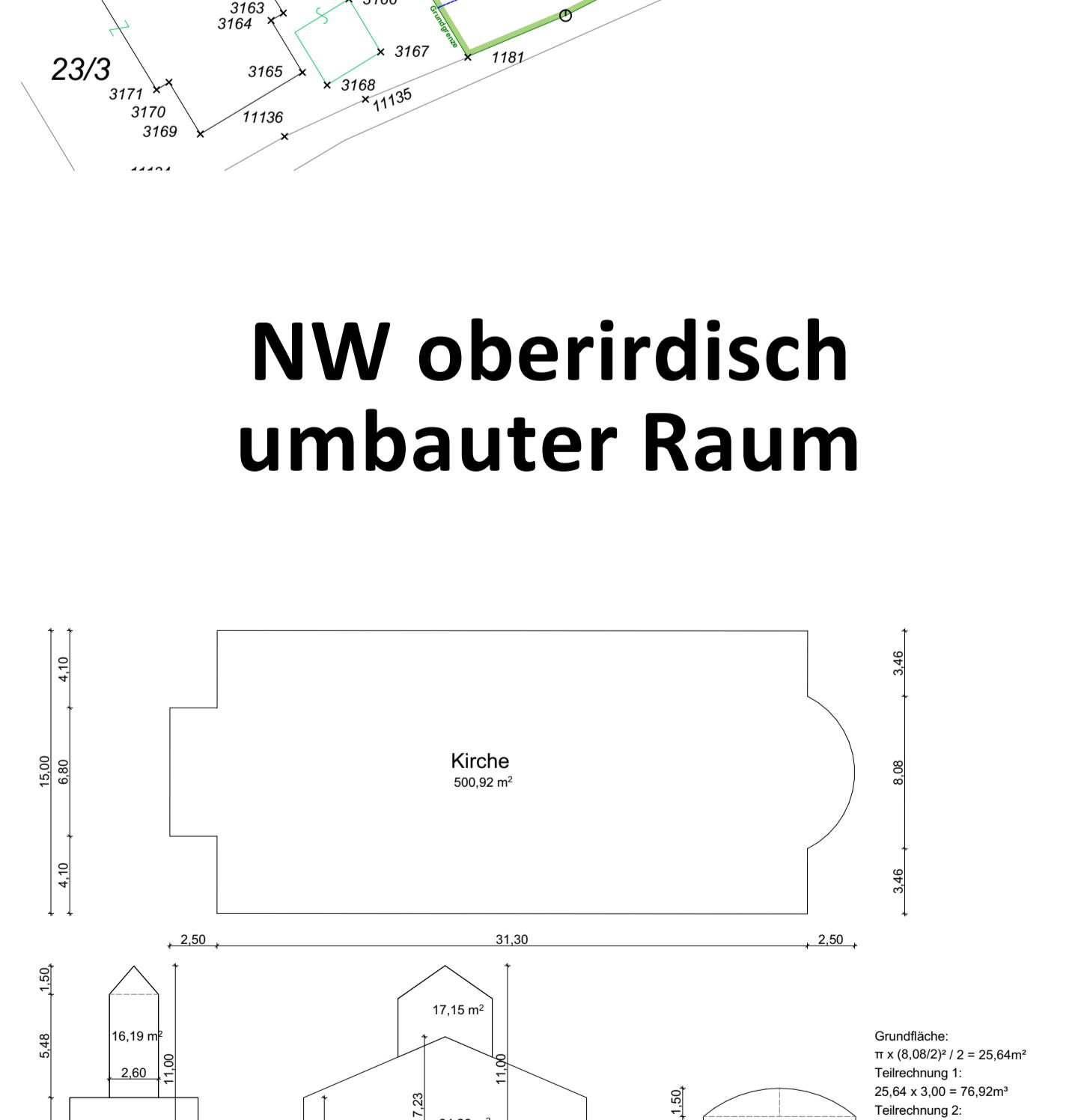
EG M1:500



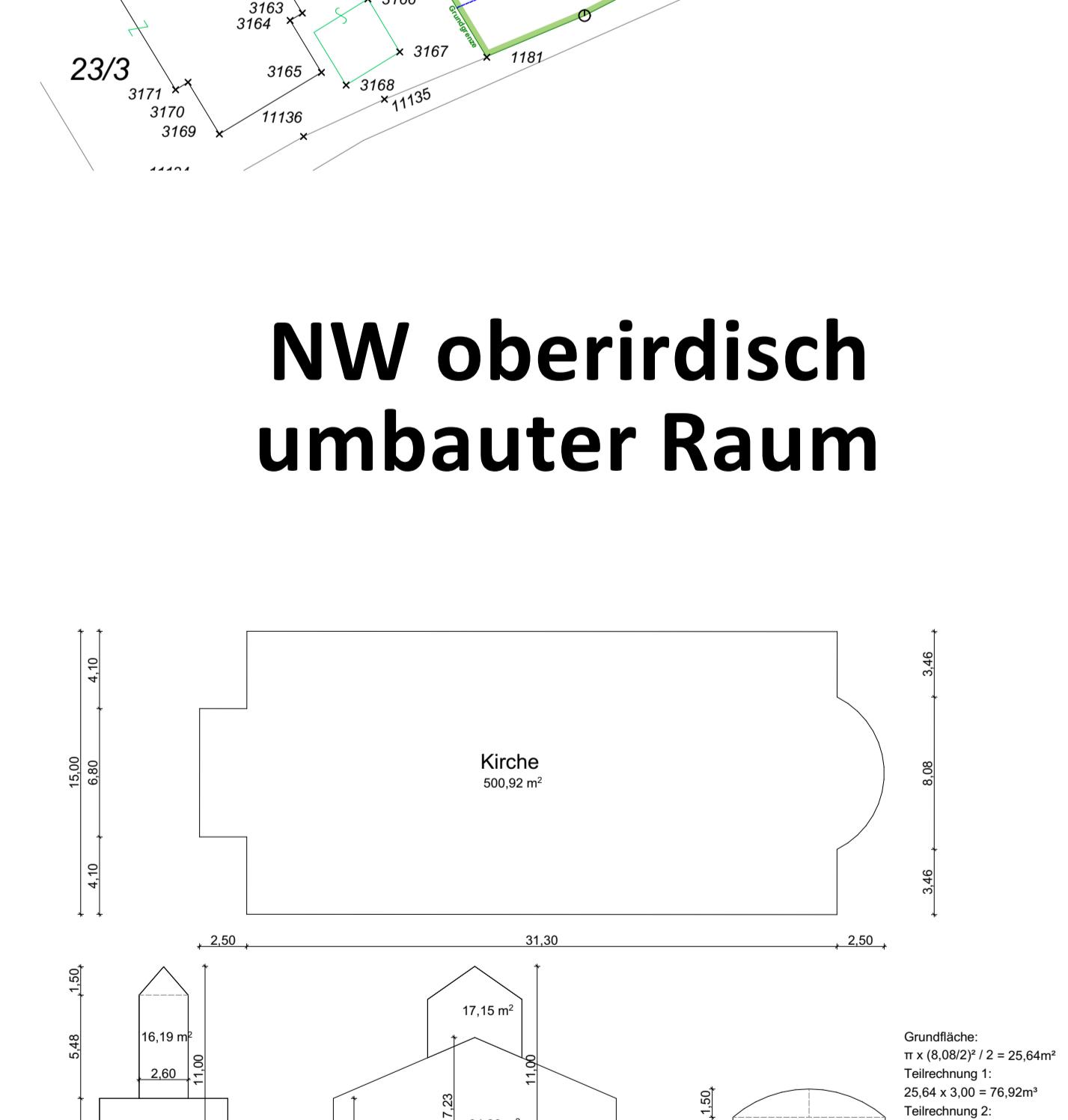
EG M1:500



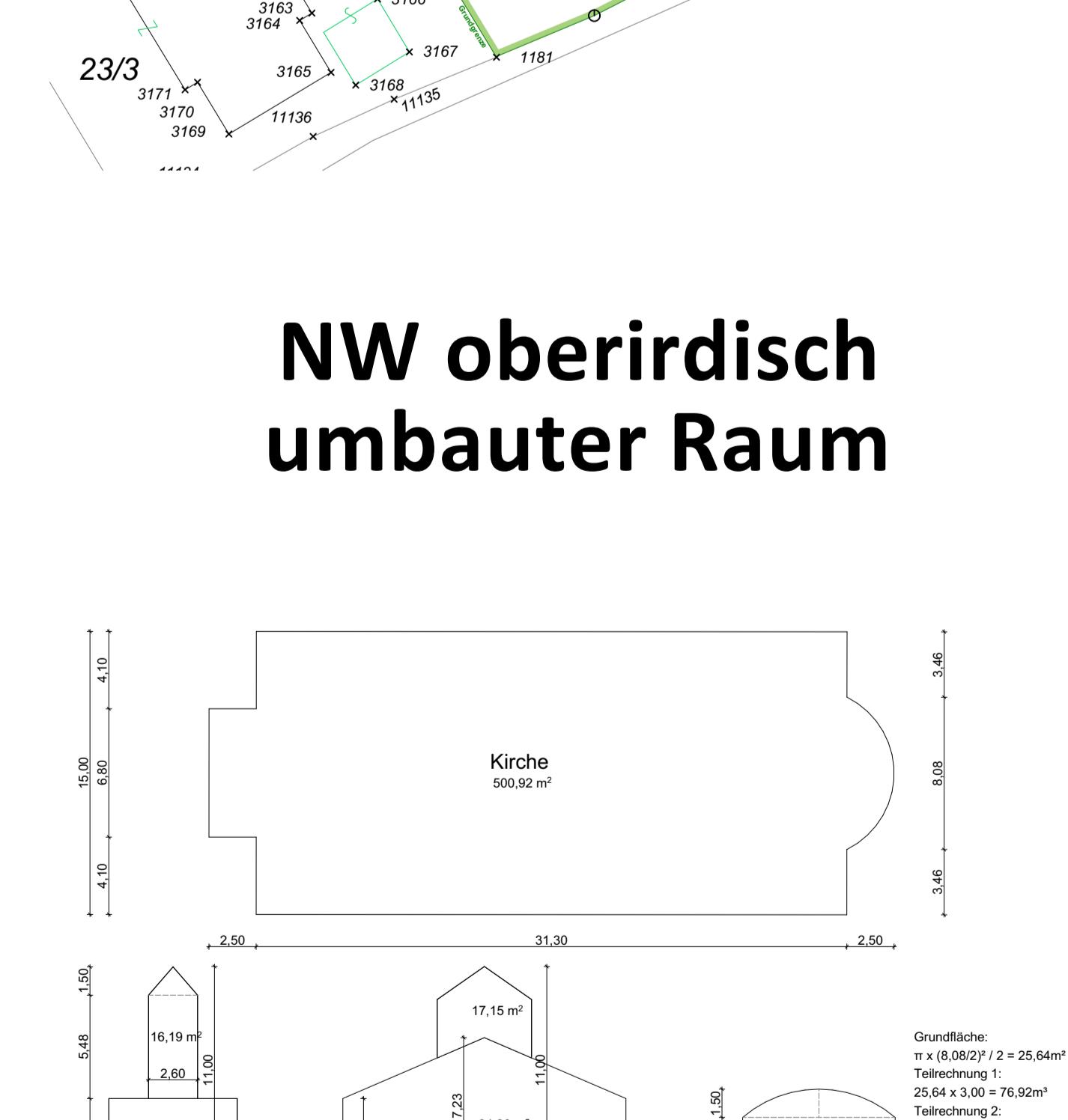
OG M1:500



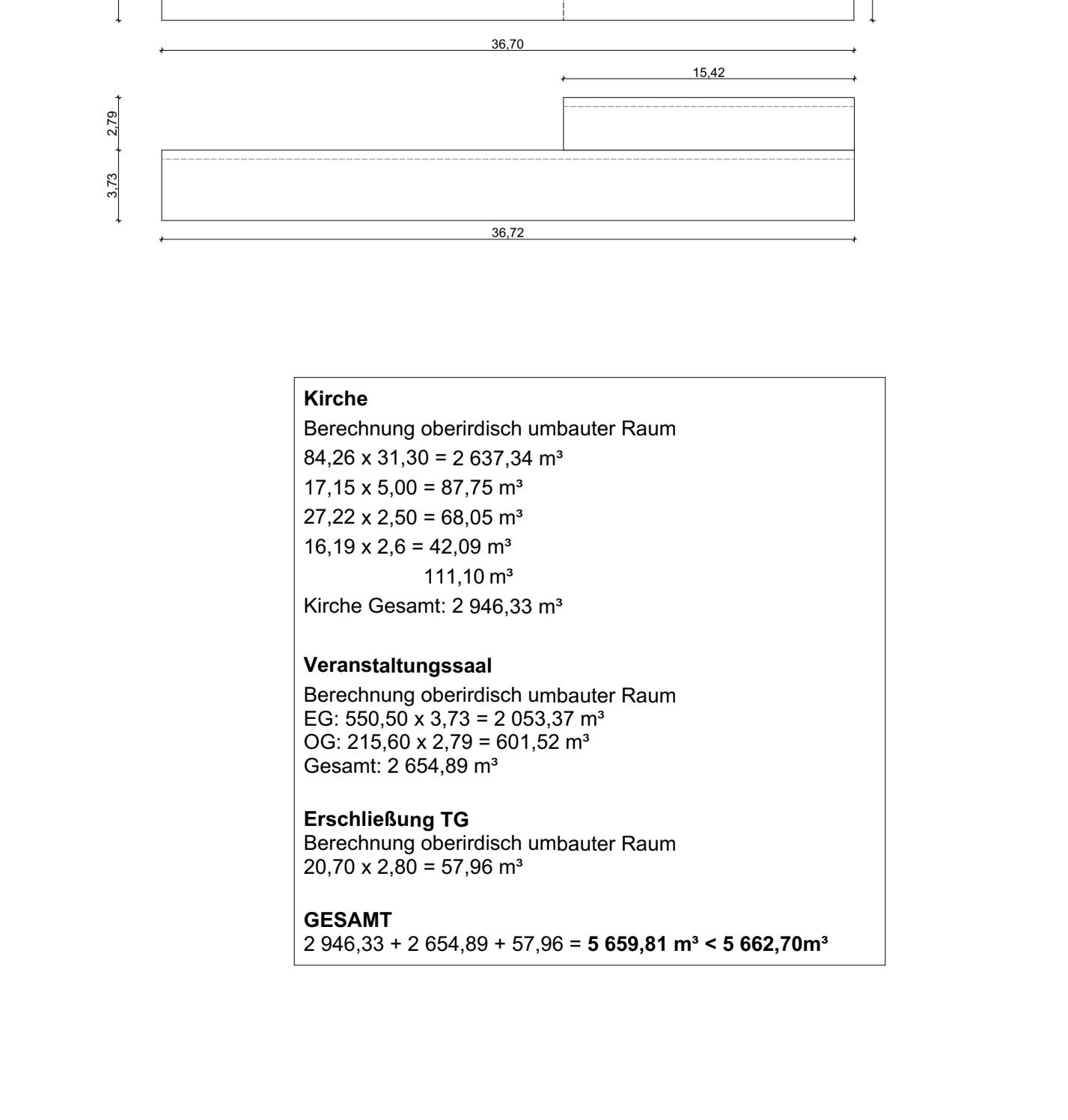
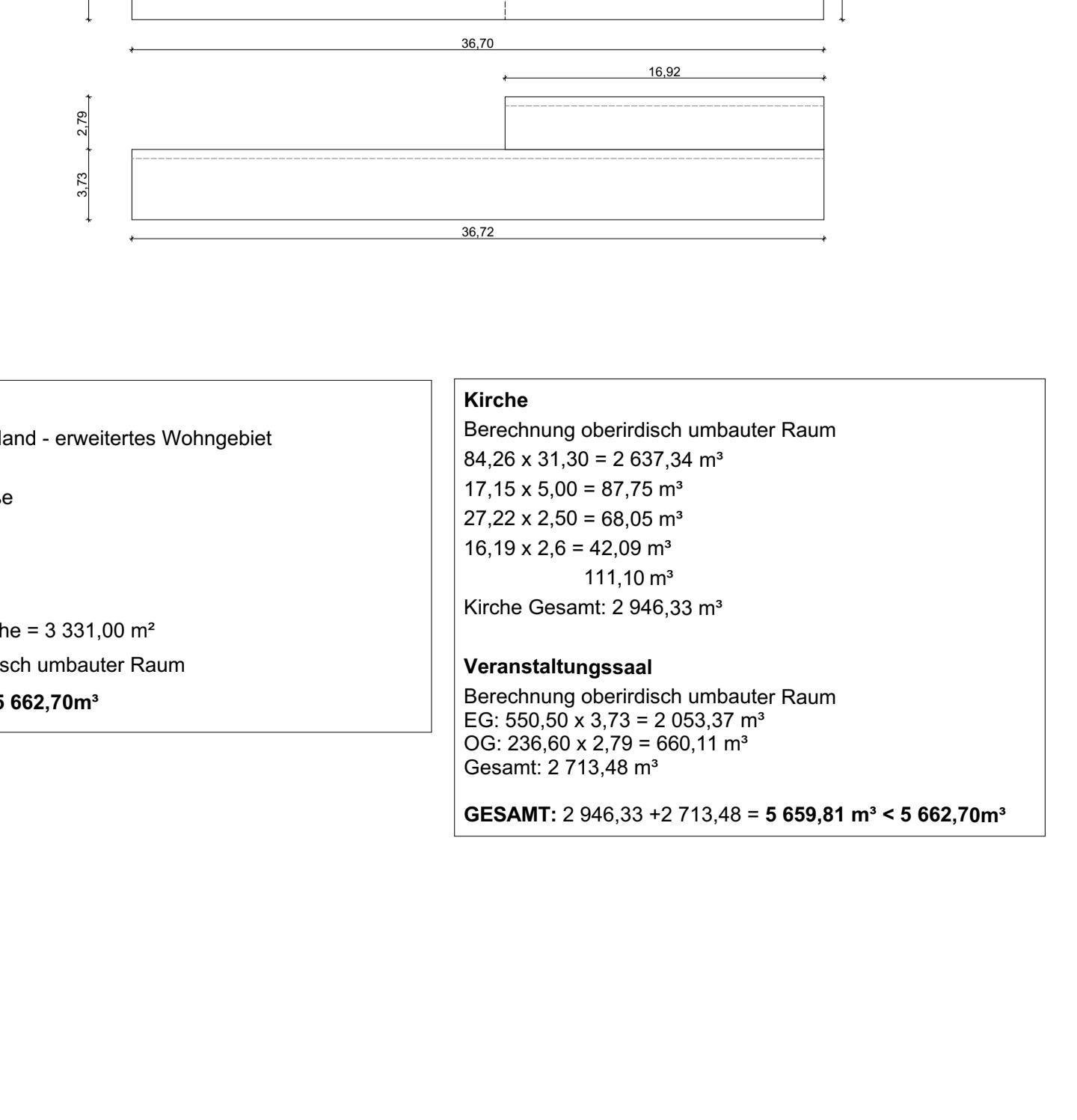
OG M1:500



OG M1:500



## NW oberirdisch umbauter Raum



## NW oberirdisch umbauter Raum

